– Le magazine de votre communauté de communes –

Fénelon mag

2024

PAYS DE FÉNELON
EN PÉRIGORD NOIR
Communauté de communes

Votre communauté de communes

17 communes

9869 habitants

321 km²

29 élus

131 délibérations

Née il y a 10 ans d'une fusion entre les communautés de communes du Carluxais et du Salignacois, la communauté de communes du Pays de Fénelon rassemble aujourd'hui 17 communes :

Archignac, Borrèze, Calviac-en-Périgord, Carlux, Carsac-Aillac, Jayac, Nadaillac, Paulin, Pechs-de-l'Espérance, Prats-de-Carlux, Saint-Crépin-et-Carlucet, Saint-Geniès, Saint-Julien-de-Lampon, Sainte-Mondane, Salignac-Eyvigues, Simeyrols, et Veyrignac.

Afin de garantir la démocratie, elle est dotée d'un conseil communautaire composé d'un président, de vice-présidents et de conseillers. Ses membres sont issus des conseils municipaux. Leur mandat communautaire dure 6 ans, sur le même modèle que les communes.

Sommaire

p. 3 Édito

p. 4 Compétences, budget et équipe

p. 6 Le C.I.A.S

p. 8 Les Maisons France Services

p. 10 L'Enfance Jeunesse

p. 12 La Gare Robert Doisneau

p. 14 L'Office de Tourisme

p. 18 La Voirie

p. 20 L'Urbanisme

p. 22 L'Assainissement

p. 24 Le Développement Économique

p. 26 L'Environnement

p. 27 À venir en 2025

Communauté de Communes
du Pays de Fénelon

1, Place de la Mairie
24590 Salignac-Eyvigues
Tél : 05 53 30 43 57
accueil@paysdefenelon.fr
www.paysdefenelon.fr

Directeur de publication
Patrick BONNEFON

Création Graphique
Service Communication

Impression
Tirage à 5 000 exemplaires
Com Bataillon
24200 Sarlat la Canéda

Crédit Photos
CIAS - Maisons France Service - Service Enfance-Jeunesse - Alan Cat - Pierrick et Caroline Pasquet - Emma Giacomotto - Boromée Baumann - Michael Joseph - Any Gaudin - Com Images - Les Coflocs - Freepik - Déclic et Décolle - TTW Productions - Chateau de Salignac - Service Environnement - Mylène Fort - Marine Jardel - Julien Toupart

Édito

L'année 2024 aura été marquée par l'élaboration de notre Plan Local d'Urbanisme intercommunal, le PLUi, que nous souhaitions pouvoir mettre à l'enquête publique en octobre dernier et donc pouvoir vous le soumettre. Or, malgré de nombreuses réunions de concertation avec les Personnes Publiques Associées, à savoir les différents services de l'Etat que sont la DDT (Direction Départementale des Territoires), les chambres consulaires et principalement la chambre d'agriculture, la CDPENAF (Commission Départementale de Protection des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers) et la Région Nouvelle Aquitaine, notre projet, pourtant mené en concertation avec tous ces services, n'a reçu que des avis défavorables. Il nous était donc impossible de le proposer à l'enquête publique en l'état.

La loi Climat et Résilience impose à tous les territoires de réduire leurs consommations d'espace de 50% dans les dix prochaines années par rapport aux superficies consommées les dix années antérieures. Les métropoles, qui ont énormément consommé dans les années précédentes, auront encore beaucoup de latitude dans les dix ans à venir. En revanche, notre territoire, qui a peu consommé, se voit contraint à une portion congrue. Les administrations de tutelle nous accordant seulement 50 ha de consommation possible pour les dix prochaines années, soit 5 ha par an pour nos 17 villages et ses 10.000 habitants.

C'est la raison pour laquelle nous avons décidé unanimement de surseoir à la mise à l'enquête publique et que nous remettons le projet à l'étude, en argumentant encore les raisons de nos choix et faire comprendre notre projet de développement du territoire, que nous ne voulons pas voir dépérir. Au moment où l'usine Rougié ferme en licenciant 73 salariés, dont beaucoup vivent sur notre territoire, nous ne pouvons pas abandonner notre projet d'extension de la zone économique de Vialard, même si les associations écologiques siégeant à la CDPENAF nous ont prévenus qu'elles actionneraient tous les recours possibles. Sans emploi pour les jeunes, un territoire se meurt.

Les dotations de l'Etat sont de 140€ par an et par habitant d'une métropole, de 100€ par an et par habitant d'une communauté d'agglomération (comme Périgueux ou Bergerac par exemple) et se réduit à 40€ pour nous, habitants en zone rurale, serions-nous considéré comme des citoyens de troisième zone ?

Où est l'égalité de chaque citoyen dans notre République ?

Nous vous tiendrons régulièrement informés de l'avancement du PLUi, pour lequel nous espérons une mise à l'enquête publique au cours de l'été 2025.

En 2024, nous aurons quand même eu des raisons de nous réjouir :

La livraison du chantier de réhabilitation de l'ancien Hôtel Brégégère à Salignac, avec l'aménagement du nouveau Bureau d'Information Tourisme de notre communauté de communes ainsi que la réalisation de locaux pour la Maison Familiale et Rurale qui se développe toujours, offrant de nouvelles formations aux jeunes dans le domaine du tourisme.

C'est aussi le chantier des 21 logements locatifs à loyers modérés dans un bâtiment de l'ancienne maison de retraite de Saint Rome à Carsac-Aillac, qui devraient être livrés en juillet 2025 pour une mise en location au mois d'août.

Nous portons aussi de beaux projets écologiques sur notre territoire, comme le projet LIFE qui a permis la renaturation des couasnes de Gaule à Veyrignac, celle de la Dame à Saint Julien de Lampon, et bientôt celle de la Borgne à Cazoulès. C'est aussi le projet des vergers de la transition soutenu par la Région Nouvelle Aquitaine.

La communauté de communes porte également les services du CIAS du Pays de Fénelon qui vient en soutien de nos aînés permettant leur maintien à domicile et assurant le portage de repas. C'est aussi un service Enfance-Jeunesse qui gère les deux accueils de loisirs de St Geniès et Carsac-Aillac.

C'est enfin des travaux de voirie intercommunautaire, ainsi que l'entretien et la réalisation de voies vertes et véloroutes, comme le passage de la flow-vélo sur notre territoire depuis le mois de juin dernier.

Vos retrouverez toutes ces réalisations dans les pages suivantes, ainsi que tous les projets de l'année 2025, que je vous souhaite riche en évènements heureux pour vous et tous ceux qui vous sont chers.

Le Président, Patrick BONNEFON

Des compétences, des budgets

La communauté de communes exerce certaines compétences obligatoires à la place des communes, ainsi que des compétences facultatives qu'elle a choisi. Parmi ces compétences, certaines sont exercées en interne, par les agents de la communauté de communes, d'autres sont confiées à des prestataires.

Actuellement, le Pays de Fénelon fait appel au Conservatoire à Rayonnement Départemental pour l'enseignement musical, à Périgord Numérique pour l'aménagement numérique du territoire, entre autres...

1 Directrice générale

2 comptables

1 gestionnaire de paies

1 secrétaire

BUDGET PRINCIPAL

FONCTIONNEMENT

6 589 860 € de dépenses	6 589 860 € de recettes

Dépenses :

- 38% Atténuation de produit
- 23% Autres charges de gestion courante
- 22% Charges de personnel
- 12% Charges à caractère général
- 2% Virement section investissement
- 1% Charges financières
- 1% Charges exceptionnelles
- 1% Opérations d'ordre entre section

Recettes :

- 73% Impôts et taxes
- 13% Produits service de domaine
- 12% Dotations, subventions et participations
- 1% Autres produits gestion courante
- 1% Excédent reportés

INVESTISSEMENT

3 030 356 € de dépenses	3 030 356 € de recettes

Dépenses :

- 36% Immobilisations corporelles
- 25% Immobilisations en cours
- 17% Remboursements d'emprunts
- 9% Opérations sous mandat
- 7% Immobilisations incorporelles
- 4% Subventions d'équipement
- 2% Opérations patrimoniales

Recettes :

- 34% Subventions d'investissement
- 28% Dotations, fonds divers et réserves
- 16% Emprunts et dettes assimilées
- 9% Opérations sous mandat
- 4% Virement section fonctionnement
- 4% Excédent reporté
- 2% Opérations patrimoniales
- 2% Opérations entre section
- 1% Immobilisations corporelles

Comptabilité

Géraldine Montet & Marie Tremouille

Christelle Cordier

compta@paysdefenelon.fr

… et une équipe

BUDGETS ANNEXES

Fonctionnement :

Investissement :

Enfance-Jeunesse

597 675 € | 303 858 €

Tourisme

530 340 € | 261 020 €

Zones d'activités

349 284 € | 362 119 €

SPANC

120 282 € | 18 283 €

Pistes cyclables

72 045 € | 44 888 €

Logements intergénérationnels

19 823 € | 2 876 898 €

La communauté de communes emploie 39 agents répartis en plusieurs services ainsi que 59 agents pour le CIAS.

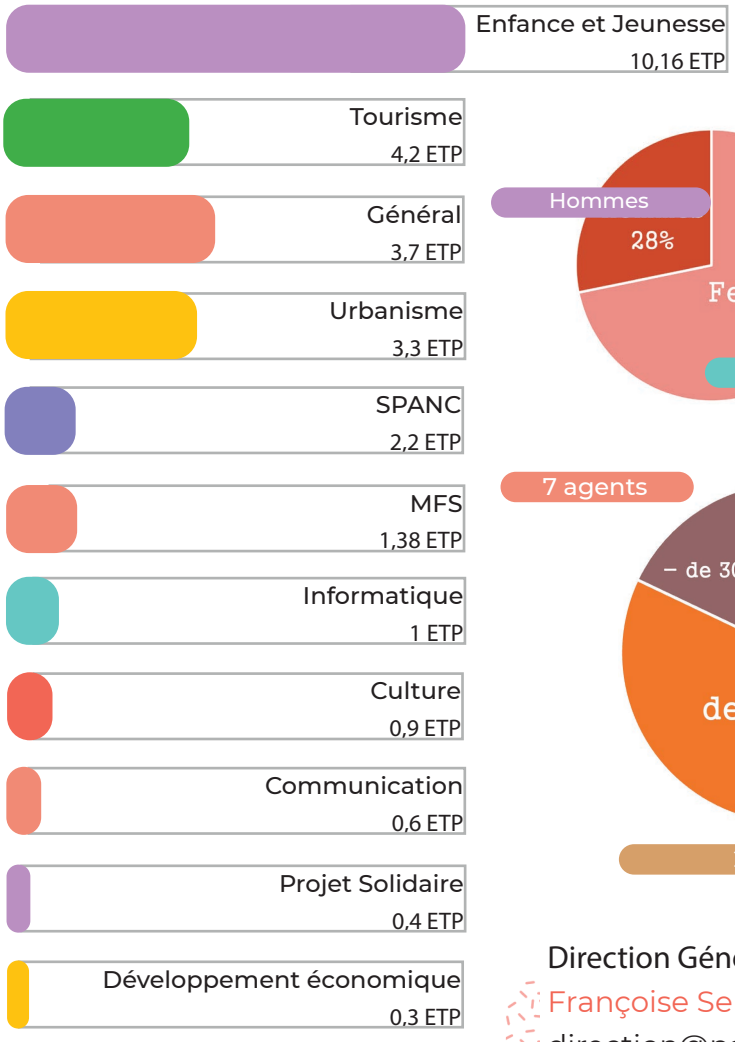
À Salignac :
Direction Générale des Services, les Finances, l'Enfance-Jeunesse, les services Techniques, le Spanc, la Communication, une antenne Maison France Service et le CIAS.

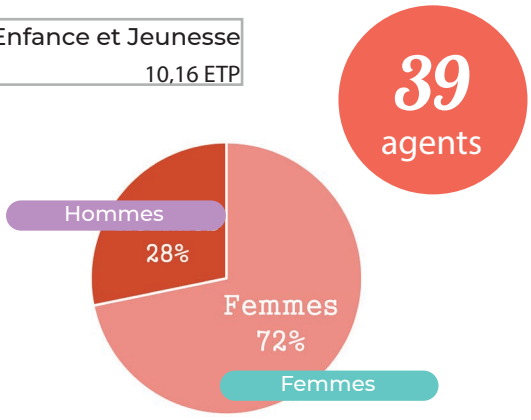
À Carlux :
l'Urbanisme, les ateliers des Services Techniques, l'Office de Tourisme, la Culture, l'Environnement, Maison France Service et une antenne du CIAS.

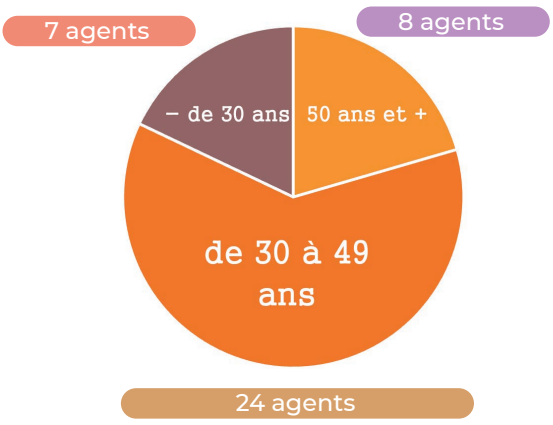
L'équipe est majoritairement féminine et plutôt jeune. Le service Enfance Jeunesse a le plus grand effectif avec ses deux accueils de loisirs. C'est là aussi que se trouve l'effectif le plus jeune.

Les agents ont plusieurs missions parfois réparties entre différents services. Le calcul se fait donc en terme d'équivalent temps plein.

TABLEAU RÉCAPITULATIF DES EFFECTIFS EN ÉQUIVALENT TEMPS PLEIN







Direction Générale
Françoise Senrent
direction@paysdefenelon.fr
Elisa Claval
accueil@paysdefenelon.fr

C.I.A.S

LE CENTRE INTERCOMMUNAL D'ACTION SOCIALE EST UN SERVICE PUBLIC LOCAL DE SOLIDARITÉ ET DE PROXIMITÉ POUR LES PERSONNES LES PLUS FRAGILES.

1. Service d'aide à domicile :
Pour prévenir, accompagner et surveiller.

2. Service de portage de repas :
Pour livrer des repas complets 7 jours sur 7.

3. Prestations sociales :
Pour mettre en place des domiciliations, monter des dossiers d'aide sociale…

4. Animation :
Pour organiser des ateliers hebdomadaires favorisant les moments de partage, de rire et de rencontre... bref, de la convivialité.

Au quotidien, ce sont 52 agents qui se déplacent chez ceux qui en ont le plus besoin avec une flotte conséquente de véhicules qui sillonnent le territoire.

Côté animation, ce sont Maria Santos et Anthony Escuer qui concoctent chaque semaine des ateliers. Avec un transport assuré par le CIAS, tous peuvent avoir accès à ce service.

Marine Beauvillain et Céline Lanfranconi assurent les visites à domicile et aident à la constitution et mise en place des dossiers de prestations. Elles se répartissent le travail en deux secteurs correspondant aux antennes de Salignac-Eyvigues et Carlux.

Christelle Leymarie, directrice du CIAS mène cette équipe à votre service.

1 directrice

2 agents de planification

13 auxiliaires de vie

2 responsables de secteur

2 agents administratifs

39 aides à domicile

102 554 € d'investissement

566 708 € de fonctionnement

1 878 000 €
Budget Aide à domicile

Le service à la personne
en quelques chiffres :

334
bénéficiaires

22 689
repas livrés

58 169
heures de prestations à domicile

Où ? Quand ? Comment ?

À contacter du lundi au vendredi
De 8h30 à 17h sans interruption

Plus d'information sur notre site internet

Siège social
Salignac-Eyvigues

05 53 31 23 06
cias@paysdefenelon.fr

Antenne de
Carlux

05 53 30 45 51
cias@paysdefenelon.fr

Maisons France Services

DANS UNE MAISON FRANCE SERVICES, TOUT HABITANT DU TERRITOIRE A ACCÈS AUX SERVICES PUBLICS GRÂCE À DES AGENTS DISPONIBLES POUR ACCUEILLIR, ACCOMPAGNER ET AIDER DANS LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES ET DANS L'UTILISATION DES SERVICES NUMÉRIQUES.

1 Accueil
Pour offrir un espace convivial et accessible à tous, répondre aux premières questions et établir un premier contact rassurant et bienveillant.

2 Aide
Pour fournir une assistance personnalisée dans les démarches administratives du quotidien (comme la création de comptes en ligne ou la constitution de dossiers).

3 Accompagnement
Pour guider les usagers dans l'utilisation des services numériques publics, tels que ceux liés à la santé, la retraite, la fiscalité ou l'emploi, tout en favorisant leur autonomie dans ces démarches.

4 Orientation
Pour diriger les usagers vers les organismes ou interlocuteurs compétents (CAF, Pôle Emploi, CPAM, etc.) lorsque leurs besoins nécessitent une expertise spécifique ou un suivi approfondi.

France services
Liberté
Égalité
Fraternité

Plusieurs autres services spécifiques sont disponibles :

- demande de carte grise ;
- demande de permis de conduire ;
- pré-demande de carte nationale d'identité ou de passeport

Rappel :

Merci d'honorer vos rendez-vous !

2 antennes
Carlux
Salignac - Eyvigues

2 agents permanents

14 partenaires

Antenne Salignac-Eyvigues
Marina Andriesse
07 48 14 38 72
mfs.salignac@paysdefenelon.fr

- Lundi : 13h30-17h
- Mardi : 9h-12h et 13h-17h
- Jeudi : 8h30-12h30 et 13h30-17h
- Vendredi : 10h-12h et 13h-17h

Au quotidien, ce sont deux agents qui vous accueillent dans les Maisons France Services de Salignac-Eyvigues et Carlux. Marina Andriesse et Mélanie Deschamps vous accompagnent dans vos démarches auprès des partenaires nationaux et locaux. Des rendez-vous en visio-conférence sont possibles avec certains organismes.

C'est aussi un lieu où rencontrer des agents spécialisés lors de permanences. Il est également possible de prendre rdv avec des assistances sociales du Centre-Médico-Social de Sarlat, la Mission Locale du Périgord Noir et une Conciliatrice de Justice.

2 124 personnes accueillies

2 807 demandes traitées

Où ? Quand ? Comment ?

Pour un premier rendez-vous, privilégiez un contact par mail ou par téléphone.

Antenne Carlux
Mélanie Deschamps
05 53 59 19 87
mfs.carlux@paysdefenelon.fr

- Lundi : 13h30-17h30
- Mardi : 9h-12h et 13h-17h30
- Mercredi : 8h30-12h
- Jeudi : 8h30-13h
- Vendredi : 13h-17h30

Plus d'information sur notre site internet

Enfance & Jeunesse

UN SERVICE QUI SE PARTAGE ENTRE QUOTIDIEN ET ÉVÈNEMENTIEL, POUR LES ENFANTS ET ADOLESCENTS DU TERRITOIRE DANS LE CADRE PÉRI OU EXTRA-SCOLAIRE, POUR DES JOURNÉES PLEINES DE VIE !

1 La Tribu : à Saint-Geniès, Les Petitoux, les Pirates et les Explorateurs sont accueillis de 3 à 17 ans les mercredis et vacances scolaires. Des Actions Jeunes sont mises en place depuis cette année par un animateur référent pour les 11-17 ans : les jeunes organisent leurs activités, leurs sorties... et gèrent même leur budget !

2 Saint-Rome : à Carsac-Aillac, ce sont les P'tits Loups, les Acrobates, les Explorateurs et les Baroudeurs qui sont accueillis. Chaque matin, trois ateliers sont proposés aux enfants afin de permettre de répondre aux besoins de chacun. C'est aussi un moment pour que tous les âges se rencontrent.

3 Archiludo : la ludothèque itinérante va aux quatre coins du territoire. Il est possible de la retrouver dans les communes d'Archignac, Carsac-Aillac, Saint-Julien-de-Lampon et Salignac-Eyvigues selon un planning annuel, mais aussi dans les écoles et Regroupements pédagogiques (RPI) du territoire.

1 directrice Enfance - jeunesse

1 animateur ludothèque

2 directrices ALSH

11 animateurs animatrices

La Tribu - Saint Geniès
Mylène Fort
06 84 14 13 47
alshlatribu@paysdefenelon.fr

Saint Rome - Carsac-Aillac
Magda Liabot
05 53 59 03 62 - 07 76 84 06 54
alshsaintrome@paysdefenelon.fr

Archiludo - Ludothèque
Morgan Faisant-de-Champchesnel
05 53 29 34 49 - 06 84 43 42 55
archiludo@paysdefenelon.fr

LES ÉVÈNEMENTS MARQUANTS DE 2024

1 En mai : Bolega, une journée de spectacles aux couleurs occitanes orchestrée par 10 animateurs et qui a convié plus de 80 personnes, sans compter le bal-trad qui a clôturé la journée.

2 En septembre : la Journée du jeu et des associations, une journée pour mettre en avant les associations du territoire mais aussi pour jouer ! Cette année, ils étaient 12 animateurs et de nombreuses associations à Saint-Crépin-et-Carlucet.

3 Nouveau ! Les matinées parentalité permettent aux familles de participer à des ateliers gratuits : éveil musical, sophrologie, conte...

4 matinées parentalité

446 jeux et jouets

72 jours de vacances

2 journées évènement

35 mercredis

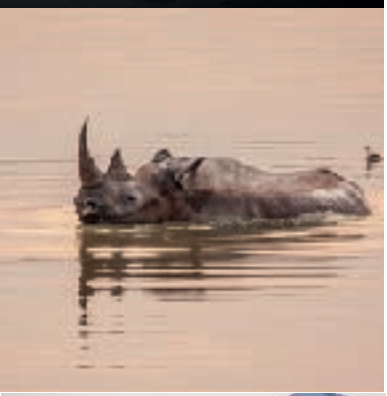
466 prêts de jeux

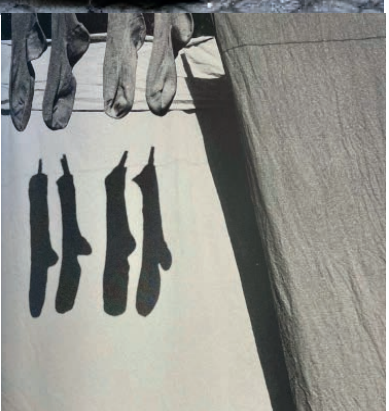
Où ? Quand ? Comment ?

Pour suivre l'actualité des ALSH et d'Archiludo, pensez à regarder sur leurs pages Facebook.

Plus d'information sur notre site internet

Responsable Enfance Jeunesse
Marine Jardel
05 53 30 43 57 - 06 10 91 02 09
marine.jardel@paysdefenelon.fr





La Gare Robert Doisneau

À LA FOIS DÉDIÉE À LA CULTURE ET AU TOURISME, LA GARE ROBERT DOISNEAU EST UN LIEU UNIQUE ACCUEILLANT DES VISITEURS TOUTE L'ANNÉE. ELLE COMPREND UN OFFICE DE TOURISME ET SA BOUTIQUE AINSI QUE DES ESPACES D'EXPOSITION PERMANENTS ET TEMPORAIRES.

99 580
visiteurs depuis l'ouverture en mai 2018

À la Gare Robert Doisneau, les publics peuvent découvrir deux galeries permanentes consacrées au célèbre photographe ainsi que des photographes, artistes ou commissaires invités à exposer de manière temporaire.

L'année 2024 a été marquée par l'exposition consacrée aux Rolling Stones photographiés par Michael Joseph. Vernissage-concert, activités ludiques sur les réseaux sociaux, permanences, l'été a été rock'n'roll à la Gare Robert Doisneau !

2
galeries permanentes

Comme chaque année, la Gare a accueilli deux expositions temporaires en lien avec la programmation de deux partenaires des territoires voisins.

En mai, Emma Giacomotto a exposé à la Gare et aux Rencontres Clic-Clac à Montignac. En septembre, c'est Boromée Baumann qui a été accueillie pour une exposition dans le cadre du festival Résurgence de Cauvaldor et son édition "Sportive Attitude".

6
expositions temporaires

En fin d'année 2024, la galerie temporaire s'est refait une beauté afin d'accueillir au mieux les prochaines expositions !

3
activités ludiques

Où ? Quand ? Comment ?

Toutes les informations pratiques ainsi que du contenu inédit vous attendent sur notre nouveau site internet !

→ www.lagare-robertdoisneau.com

Dans et hors les murs, Julie mène des projets pédagogiques avec différents groupes scolaires et du champ social.

En 2024, elle a mené trois projets en milieu scolaire dans les communes de Saint-Geniès, Prats-de-Carlux et Carsac-Aillac. Pour le champ social, elle mène un projet autour du portrait avec des adultes handicapés encadrés par l'association Althéa. Tous viennent visiter la Gare et organisent une petite exposition de restitution.

Chaque année, elle anime les Défis Photo, un projet pédagogique auquel participent de nombreuses écoles de tout le Département et qui aboutit à une exposition à la Gare Robert Doisneau.

1
responsable Culture

5
projets pédagogiques

33
classes reçues

1
médiatrice culturelle

27
interventions hors les murs

4
restitutions hors les murs

Plus d'information sur notre site internet

Médiation et animation
Julie Fouillade
julie.fouillade@paysdefenelon.fr
05 53 59 10 70

Culture et communication
Angeline Marcet
communication@paysdefenelon.fr
05 53 59 10 70

Office de tourisme

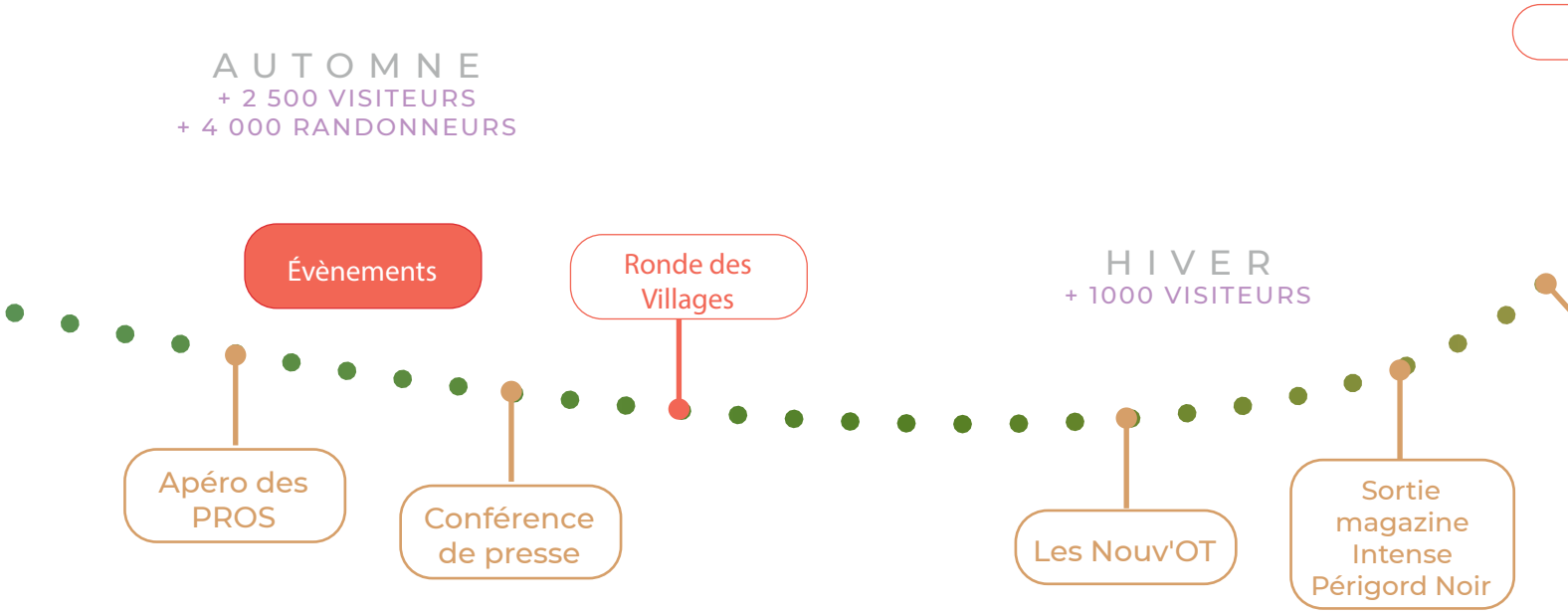
L'OFFICE DE TOURISME EST BIEN PLUS QU'UN LIEU D'ACCUEIL : C'EST UNE ÉQUIPE ENGAGÉE AU SERVICE DE TOUT UN TERRITOIRE, TOUT AU LONG DE L'ANNÉE.

Accueillir les visiteurs dans ses deux bureaux d'information est une mission essentielle de l'Office de Tourisme du Pays de Fénelon. Ce moment d'échange direct va de pair avec une promotion constante de la destination, qui met en lumière les sites de visite, les activités de loisirs, les hébergements et les restaurants qui font vibrer notre territoire.

Mais derrière cet accueil se cache un travail de fond important. Chaque année, l'équipe de l'Office de Tourisme s'investit pour valoriser et structurer **l'offre de randonnée**, que ce soit à pied ou à vélo, afin de répondre aux attentes croissantes des amateurs de pleine nature.

Préparer les **événements et animations**, qui rythment la saison touristique, demande également plusieurs mois d'organisation et de coordination en amont, en particulier avec les services techniques et administratifs de la communauté de communes.

Depuis trois ans, l'office de tourisme a aussi renforcé ses partenariats avec les territoires voisins de Dordogne mais aussi du Lot et de la Corrèze. Ces collaborations permettent de mener des **actions de promotion d'envergure, en France et à l'étranger**, pour attirer des clientèles variées et renforcer l'attractivité du Périgord Noir.



TAXE DE SÉJOUR

La taxe de séjour, collectée par les hébergeurs auprès des touristes, est essentielle pour financer les actions de l'Office de Tourisme. Grâce à elle, notre destination est valorisée et promue auprès des visiteurs locaux, nationaux et internationaux.

En partenariat avec les mairies, le recensement des hébergeurs est en cours de mise à jour pour préparer le lancement, au 1er trimestre 2025, d'une nouvelle plateforme en ligne. Cet outil simplifiera le reversement de la collecte et garantira une équité entre tous les hébergeurs.

Pour ne rien manquer de la saison touristique 2025, n'hésitez pas à venir récupérer votre exemplaire du magazine dans l'un de nos points d'accueil début avril !

1 directrice

4 agents permanents

3 saisonniers

ÉTÉ
+ 11 500 VISITEURS

PRINTEMPS
+ 5500 VISITEURS

Les Estivales

La Semaine de la Nuit

Les Printanières

2 bureaux d'accueil

Soirée lancement de saison

Actions auprès des professionnels

20 500 visiteurs

Bureau de Carlux
La Gare Robert Doisneau
Ouvert toute l'année

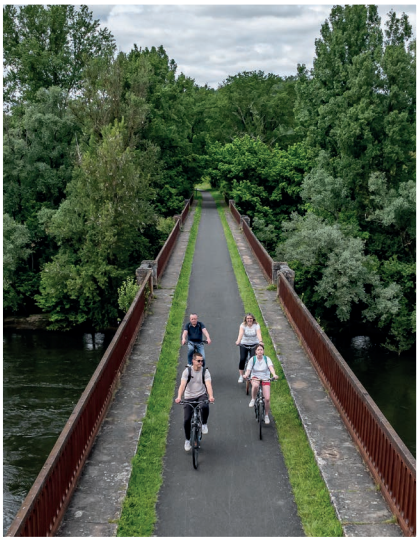
Bureau de Salignac
Ouvert d'avril à novembre

ww.fenelon-tourisme.com

tourisme@paysdefenelon.fr
05 53 59 10 70

Plus d'information sur notre site internet

HAPPY PIGS
FIRST EMPIRES



BORREZE
Contrôle et Ravitaillement
Merci de faire contrôler votre badge dans chaque commune
Départ bus
Dégustation chaude de 11h30 à 14h00 sur présentation du badge

Voirie communautaire et itinérance douce

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ENTRETIENT 246 KILOMÈTRES DE VOIRIE, SOIT 43 % DU RÉSEAU ROUTIER COMMUNAL DES 17 COMMUNES MEMBRES. SUR LES ROUTES, C'EST LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES QUI PREND EN CHARGE L'ENTRETIEN DES CHAUSSÉES ET DE SES ABORDS MAIS AUSSI LES INVESTISSEMENTS TELS QUE LA RÉFECTION DE CHAUSSÉE.

Pour l'ensemble des travaux de voirie, un nouveau marché public a été lancé pour les secteurs du Carluxais et du Salignacois. Ce sont donc deux entreprises qui interviennent sur les routes.

246
km de routes communautaires

Nouveau
marché public

EUROVIA
Salignacois

NGE
Carluxais

350 000 €
d'investissement

220 000 €
de fonctionnement

ITINÉRANCE DOUCE : UNE AUTRE MANIÈRE DE PARCOURIR LE TERRITOIRE EN DEHORS DES ROUTES. EN PLUS DE LA VOIE VERTE SARLAT-GROLÉJAC-CAZOULÈS, LES CYCLISTES PEUVENT MAINTENANT EMPRUNTER LA FLOW VÉLO.

Focus sur la Flow Vélo

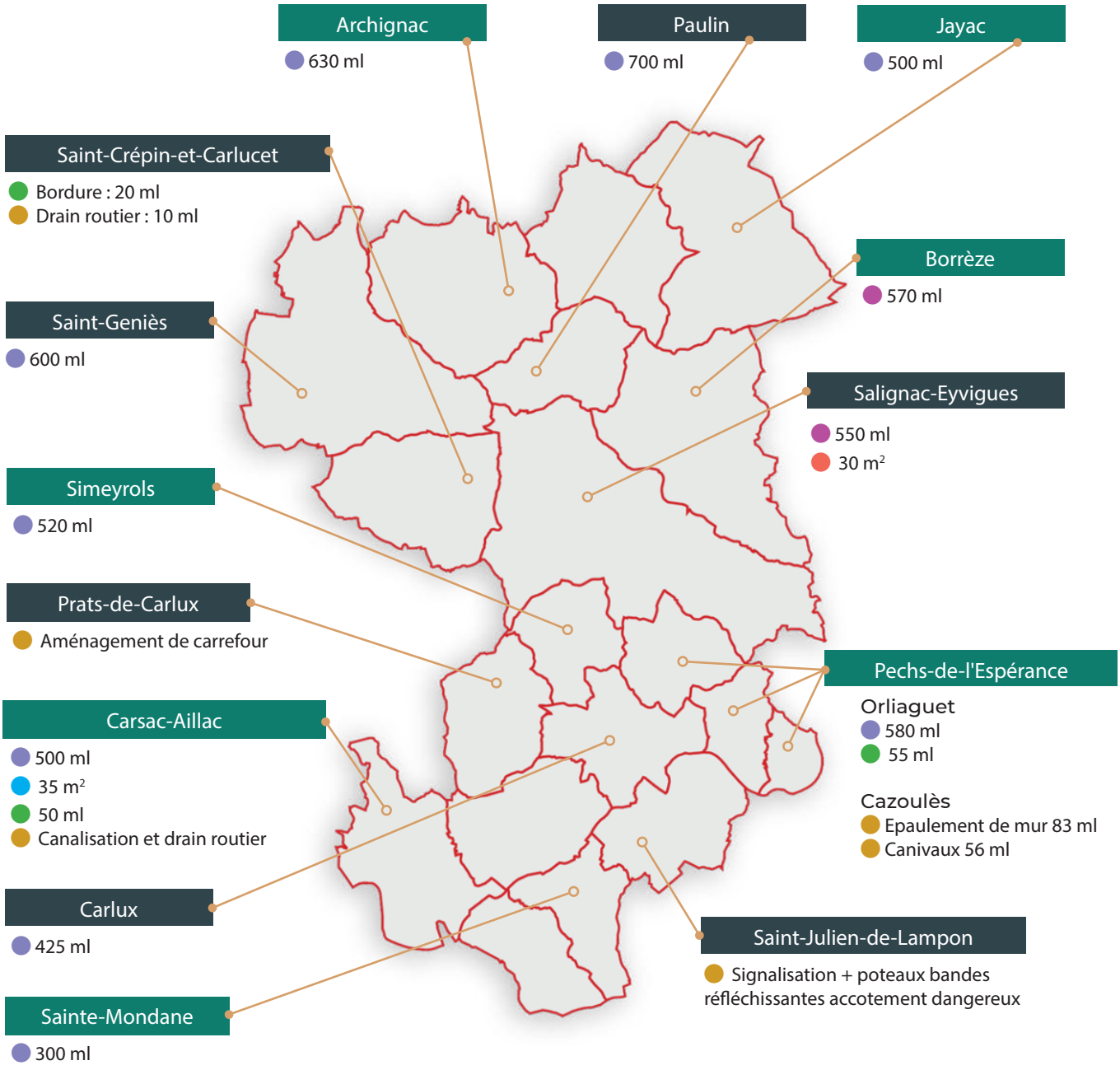
La Flow Vélo est un itinéraire cycliste reliant initialement l'Île d'Aix et Thiviers via Cognac et Angoulême. Au printemps 2024, un prolongement est inauguré permettant de relier la Vallée Dordogne et Sarlat-la-Canéda. La Communauté de Communes du Pays de Fénelon est concernée par cette extension sur l'ouest de son territoire, le long du ruisseau La Chironde en empruntant une partie de l'emprise de l'ancienne voie ferrée.

Archignac, Saint-Geniès et Saint-Crépin-et-Carlucet sont dorénavant traversées par cet itinéraire cyclable où des aménagements de chemins ruraux ont été réalisés au printemps.

Le point noir au niveau de la traversée de la RD60 au lieu-dit « La Gare » à Saint-Crépin-et-Carlucet a nécessité la réalisation d'un aménagement important par enrochement en contrebas de la route départementale afin d'assurer la sécurité des usagers.

Cartographie des travaux de voirie (investissement)

Effectués en 2024



Légende

- Reprofilage + bicouche
- Renforcement + tricouche
- Revêtement
- Poutres de rive
- Bordures
- Purges
- Autres travaux

ml = mètres linéaires

Service Technique
Jean-Baptiste FRAYSSE
jbfraysse@paysdefenelon.fr
06 45 42 74 89

Plus d'information sur notre site internet

Urbanisme

LE SERVICE URBANISME GÈRE À LA FOIS LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL ET L'APPLICATION DU DROIT DES SOLS. C'EST LE PREMIER SERVICE PÉRIGOURDIN DANS CE DOMAINE QUI EST ENTIÈREMENT DÉMATÉRIALISÉ, UNE INNOVATION AU CŒUR DU PAYS DE FÉNELON !

Autorisation du droit des sols

Vous avez des projets de construction ou de travaux ? Vous devez déposer un dossier de demande d'autorisation d'urbanisme ?

Le service urbanisme vous guide dans vos démarches, vous renseigne sur les obligations à respecter en matière d'urbanisme et vous aide à confectionner votre dossier.

Nouveauté 2024

L'unité départementale de l'architecture et du patrimoine (Architecte des Bâtiments de France) tient désormais des permanences dans nos locaux.
(visites sur site possibles)

Service Urbanisme - ADS

Frédéric Jauffred, responsable

Laure Astoul
Christelle Cordier
Stéphanie Bonnaffoux

ads@paysdefenelon.fr
05 24 15 01 04

Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) : prochaines étapes

1. **Novembre-décembre 2024**
   Modification du dossier
2. **Janvier-février 2025**
   Validation du projet en Conseil Communautaire
3. **Mars-juin 2025**
   Consultation des Personnes Publiques Associées
4. **Août 2025**
   Enquête publique
5. **Décembre 2025**
   Approbation

En plus de ce nouveau calendrier des moyens d'expression sont mis à votre disposition :

Réunions publiques

Adresse mail dédiée
plui@paysdefenelon.fr

Cahiers de remarques & boîtes à idées dans chaque Mairie

FOCUS SUR LA RÉNOVATION DE L'HABITAT

Périgord Noir Rénov est un service public qui apporte des conseils gratuits et personnalisés et/ou accompagne techniquement et financièrement dans divers projets de rénovation. Ils peuvent également vous orienter vers le programme ECOHA.

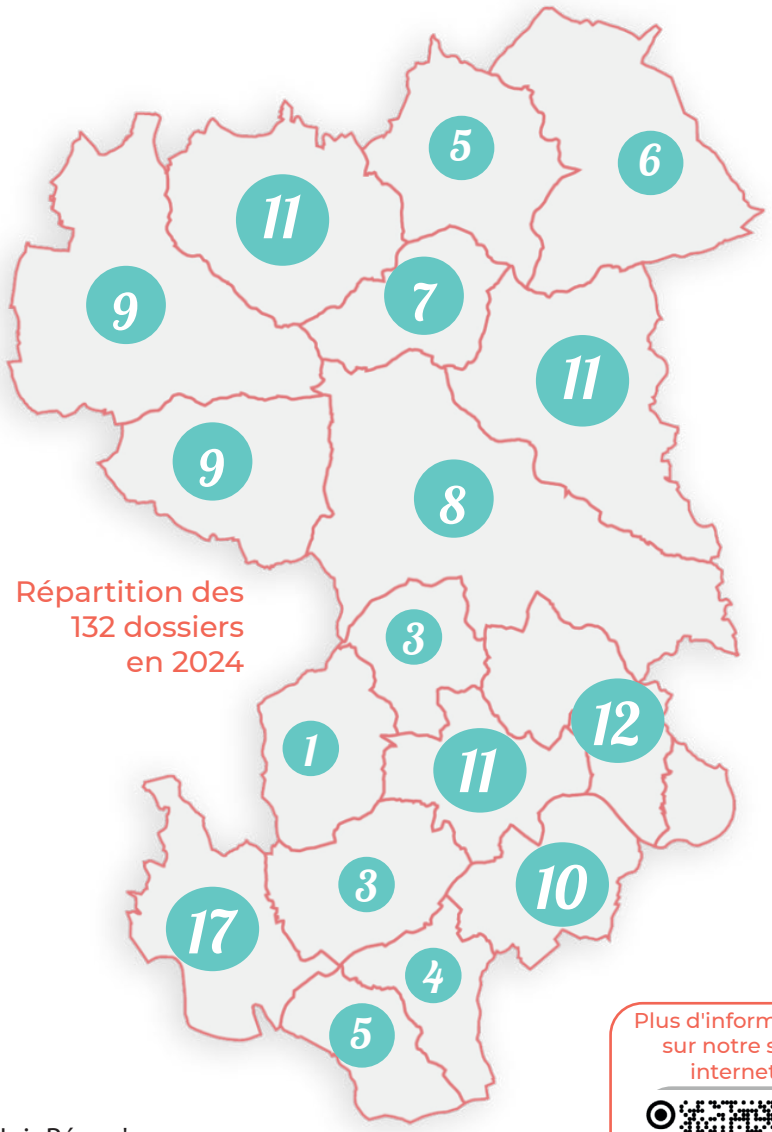
Via le guichet unique il est possible d'initier les dossiers suivants :

- Amélioration énergétique
- Adaptation au vieillissement et handicap
- Rénovation globale

1 guichet unique

132 dossiers accordés

809 dossiers réalisés depuis sa création



Répartition des 132 dossiers en 2024

Où ? Quand ? Comment ?

Conseil par téléphone via le guichet unique ou lors de la permanence mensuelle en Maison France Services.

Périgord Noir Rénov'

Périgord Noir Rénov'
05 53 45 44 62
www.perigordnoir-renov.fr
Du lundi au vendredi de 9h à 13h

Plus d'information sur notre site internet

Assainissement collectif & non collectif

L'ASSAINISSEMENT, QU'IL SOIT COLLECTIF OU NON COLLECTIF, CONCERNE TOUT LE MONDE.

DANS LE CADRE DE SES COMPÉTENCES, LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GÈRE LA PARTIE ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF. UN ASSAINISSEMENT COLLECTIF EXISTE DANS PLUSIEURS COMMUNES DU TERRITOIRE ET FAIT PARTIE DES COMPÉTENCES COMMUNALES, CEPENDANT, UNE ÉTUDE EST EN COURS EN VUE DE LA PRISE DE COMPÉTENCE PROCHAINE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES, EN FOCUS.

Le SPANC réalise chaque année :

1. Des Contrôles Périodiques de Bon Fonctionnement des installations d'Assainissement Non Collectif à réaliser tous les 8 ans commune par commune.
2. Des contrôles de bon fonctionnement dans le cadre des ventes d'habitations.
3. Des contrôles de conception/ implantation dans le cadre de constructions neuves ou à réhabiliter.
4. Des contrôles de bonne exécution des travaux réalisés afin de s'assurer de leur conformité vis-à-vis de la réglementation en vigueur.
5. Des avis de faisabilité de l'Assainissement Non Collectif lors de dépôt de certificat d'urbanisme.
6. Du conseil gratuit aux particuliers.

2 référentes dédiées

5000 installations d'assainissements non collectif

527 dossiers traités en 2024

Plus d'information sur notre site internet

SPANC

Secteur Salignacois

Océane Fernandes

spanc@paysdefenelon.fr

06 85 29 81 85

SPANC

Secteur Carluxais

Alexia Chausse

spanc2@paysdefenelon.fr

06 31 41 34 55

FOCUS SUR L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

OÙ EN EST L'ÉTUDE LANCÉE PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ?

L'étude débutée au printemps 2023 avec le bureau d'études Altereo se poursuit dans les 9 communes possédant un assainissement. Elle a pour objectif de connaître des réseaux souvent anciens et de réaliser un plan prévisionnel d'investissement des infrastructures existantes en priorisant les interventions à réaliser.

PHASES 1 & 2

- Recueil de données ;
- Reconnaissance du patrimoine ;
- Relevés topographiques afin de cartographier les réseaux d'assainissement collectif existants ;
- Diagnostic des systèmes de collecte en nappe haute afin de localiser les entrées d'eaux parasites dans les réseaux.

PHASE 3 ***à venir en 2025***

- Diagnostic des systèmes en nappe basse prévu en 2024 mais repoussé à l'été 2025 compte-tenu des fortes précipitations sur l'année écoulée ;
- Finalisation du zonage assainissement non-collectif/collectif en lien avec les données du SPANC et les zonages des futures zones à construire dans le PLUi ;
- Les inspections terrain avec passage caméra dans les réseaux ;
- Tests à la fumée ;
- Tests de bon raccordement aux réseaux chez les particuliers sur des secteurs problématiques préalablement identifiés.

Développement économique

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES POSSÈDE PLUSIEURS ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES. ENVIE DE VOUS INSTALLER ? BESOIN D'UN COUP DE MAIN ? PLUSIEURS SERVICES SONT DISPONIBLES EN PÉRIGORD NOIR.

Réseau initiative Périgord
Pour accompagner, soutenir et renforcer les entreprises.

Action Collective de Proximité
Pour soutenir financièrement des artisans et commerçants.

BLVE
Pour trouver un local d'entreprise.

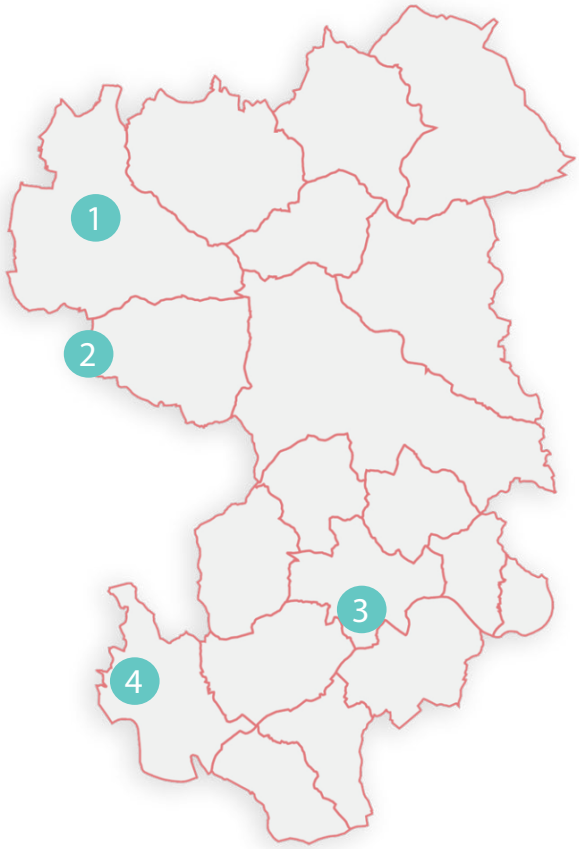
Focus sur les zones d'activités

1 **ZAE des Quatre Routes**
Zone d'Activités Économiques sur la commune de Saint-Geniès :
- 18 entreprises, 80 emplois.

2 **ZAE de la Borne 120**
Zone d'Activités Économiques sur la commune de Marcillac-Saint-Quentin et Saint-Crépin-Carlucet :
- 11 entreprises, 110 emplois.

3 **ZAE de la Gare**
Zone d'Activités Économiques sur la commune de Carlux (Rouffillac) :
- 4 entreprises, 40 emplois.

4 **ZAE de Vialard**
Zone d'Activités Économiques sur la commune de Carsac-Aillac :
- 18 entreprises, 480 emplois.



710 emplois

51 entreprises

La majorité des entreprises situées dans les zones d'activités économiques (ZAE) du territoire sont des très petites entreprises (TPE), employant entre 3 et 20 salariés. Les autres sont principalement des petites et moyennes entreprises (PME). Les secteurs d'activité représentés incluent le commerce, l'immobilier, l'hébergement et la restauration, la manufacture, la banque, la construction, les assurances, l'énergie, et l'ingénierie, entre autres.

PARMI LES PROJETS MARQUANTS DE L'ANNÉE, LA RÉNOVATION DE L'HÔTEL BRÉGÉGÈRE À SALIGNAC EYVIGUES EST ARRIVÉE À SON TERME. LE PROJET EN QUELQUES MOTS ET QUELQUES CHIFFRES CLÉS :

Depuis la rentrée, l'ancien Hôtel Brégégère, situé sur la Place du Champ de Mars au cœur de Salignac-Eyvigues, accueille les étudiants de la Maison Familiale Rurale. Avant l'été, l'Office de Tourisme a repris ses quartiers dans la partie droite du bâtiment, aménagée avec de nouveaux espaces pour les touristes et l'équipe. Autre nouveauté : un espace "nature" spécialement conçu pour les randonneurs et promeneurs. Ils peuvent y consulter les cartes des chemins de randonnée du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR) et obtenir des informations auprès de nos conseillers en séjour.

Bureau d'Information Touristique

MFR

1,166M d'euros investis

1€ investi = 10€ de retombées économiques

Plus d'information sur notre site internet

Développement économique

Frédéric Jauffred

f.jauffred@paysdefenelon.fr

05 24 15 01 04

Vergers de la biodiversité

LES VERGERS DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE EN PAYS DE FÉNELON EST UN PROJET COLLECTIF CONCERNANT PLUSIEURS COMMUNES ET ACTEURS SUR PLUSIEURS ANNÉES. L'ENJEU EST D'OFFRIR UN NOUVEAU REGARD SUR LA NATURE ET SON FONCTIONNEMENT. LANCÉ EN 2023, LE PROJET AVANCE CHAQUE ANNÉE....

10 projets de vergers

3 vergers en 2024

+4 vergers en 2025

3 écoles participantes

Plus qu'un simple aménagement de vergers avec la plantation d'arbres et d'arbustes, il s'agit d'un projet collectif s'appuyant sur les techniques de l'agroécologie pour s'assurer qu'ils soient robustes et résistants. Ce projet, tourné vers l'avenir, s'adresse aux plus jeunes dans les écoles, mais aussi à l'ensemble des habitants. Des animations pédagogiques sont proposées pour sensibiliser la population.

En 2024, des animations ont été organisées dans les communes et écoles de Saint-Julien-de-Lampon et Saint-Geniès. En 2025, des événements permettront de découvrir deux vergers existants, ainsi que la création de nouveaux espaces : deux vergers communaux à Carsac-Aillac et Prats-de-Carlux, un verger maraîcher à Sainte-Mondane et une haie fruitière à la Ferme des Fraux à Cazoulès.

Grâce à ce projet, la communauté de communes du Pays de Fénelon réaffirme son engagement en faveur de la transition écologique, renforce la biodiversité et contribue à une réflexion sur les défis actuels.

Et vous, savez-vous planter les arbres ?

Où ? Quand ? Comment ?

Pour assurer la pérennité des vergers, des équipes se réunissent lors de chantiers participatifs sur les vergers communaux. Toujours dans la bonne humeur et la convivialité !

Service Environnement - Nature

Patrick Bouineau
animation.nature@paysdefenelon.fr
06 78 84 88 07

Atchoum

La mobilité solidaire

SOLUTION PROPOSÉE PAR

BESOIN DE VOUS DÉPLACER ?

ATCHOUM EST UNE SOLUTION
DE TRAJET SOLIDAIRE ET DE COVOITURAGE.

atchoum.eu

INSCRIVEZ-VOUS COMME PASSAGER, CONDUCTEUR/COVOITUREUR

TRAJET SOLIDAIRE

0 806 110 444

Service gratuit + prix appel

Verger communal à planter.

SAVEZ-VOUS PLANTER LES ARBRES ?

GRATUIT

Prochains rendez-vous les
18, 31 janvier et 8 février 2025

toute l'actualité du territoire à retrouver sur le facebook de la com-com :

ODYSSÉE DORDONHA

PRINTEMPS 2025

DE VAYRAC À BRANNE

ESCALES FESTIVES
le long de la rivière Dordogne
LOT - DORDOGNE - GIRONDE

DÉCOUVRIR LES RICHESSES PATRIMONIALES, TRADITIONNELLES ET CULINAIRES DE LA

VALLÉE DE LA DORDOGNE

Programme complet sur
www.odyssee-dordonha.fr

Nos services

Cartographie des sites, accueils et équipements
gérés par votre Communauté de Communes

Salignac-Eyvigues

Office de Tourisme
Bureaux de la Communauté de Communes
CIAS
Maison France Services
Chenil

Carlux

Office de Tourisme
Urbanisme
CIAS
Maison France Services
Gare Robert Doisneau

Saint-Crépin-et-Carlucet

Salle Omnisport du Mascolet

Saint Geniès

ALSH La Tribu

Carsac-Aillac

ALSH Saint-Rome
Halte nautique

Paulin

Bascule

Archignac

Ludothèque

Voie verte / vélo route Sarlat - Cazoulès

Flow Vélo

Qui ? Quoi ? Où ? Quand ? Comment ?

L'annuaire des services de la communauté de communes est à retrouver sur notre site

paysdefenelon.fr ou en flashant le QrCode :

Plus d'information sur notre site internet