

## PV de synthèse de l'enquête publique relative à la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Geniès

### Le Projet

Une procédure de révision allégée du PLU de Saint-Geniès a été prescrite par délibération du Conseil Communautaire du Pays de Fénelon en date du 22 octobre 2020.

Cette procédure a pour unique objet l'extension du camping La Bouquerie sur la parcelle AM 28, en continuité immédiate du camping actuel, appartenant aux propriétaires du camping, et présentant une surface de 8 660 m<sup>2</sup>.

Le projet d'extension consiste en l'installation de mobil-homes, ainsi que la création d'une microstation d'épuration sur le point bas de la parcelle.

Pour cela, la parcelle, classée en zone A (agricole) du PLU actuel, doit être reclassée en zone Nt (zone accueillant des activités liées aux loisirs et au tourisme devant conserver un caractère naturel dominant).

### L'enquête publique

L'enquête publique relative à ce projet s'est déroulée du 17 novembre 2021 au 17 décembre 2021 avec des permanences en mairie le 20 novembre 2021 de 10h à 12h et le 17 décembre 2021 de 10h à 12h.

### Synthèse des observations du public

Les observations recueillies lors de l'enquête publique sont indiquées dans le tableau ci-dessous.

**Tableau 1 : Observations recueillies lors de l'enquête publique.**

Type d'observations/date	Contenu	Réponse du Commissaire enquêteur
M. Gilles VEZINE, par écrit le 22/11/21 dans le registre d'enquête publique et oralement lors de la permanence du CE le 17/12/21 à 11h30.	M. VEZINE habite à proximité du camping. Il subit, ainsi que certains voisins des problèmes réguliers de manque d'eau (débit et pression trop faible) et de vidange de son installation faute de pression dans le réseau. Il est inquiet des conséquences d'une consommation d'eau accrue dans le camping. En compléments : Copie de messages remis au CE en main propre.	Ce point de vigilance est également présent dans l'avis de la MRAE sur ce projet. Le CE en tiendra compte dans son avis.

*Cédric FAGOT*  
Commissaire Enquêteur  
dans le Département de la  
Dordogne

Communauté de communes  
du Pays de Fénelon  
1 place de la Mairie  
24590 Salignac-Eyvigues

Date

22/12/2021

22/12/2021

Signature



**Frédéric JAUFFRED**  
Directeur Général Adjoint

